

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AGOSTO 2015

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) è risultato pari a 106,9 ad agosto 2015, crescendo dello 0,5% rispetto allo stesso mese del 2014.

Complessivamente, nei primi otto mesi dell'anno del 2015, l'indice segna una crescita tendenziale dello 0,4%.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

Mesi	2014	2015	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gennaio	105,7	106,2	-0,5	3,8	2,5	1,0	-0,2	0,5
Febbraio	105,9	106,0	-0,2	3,5	2,9	1,0	-0,3	0,1
Marzo	105,5	106,0	0,3	3,7	2,5	0,8	-0,5	0,5
Aprile	105,7	105,9	1,9	2,3	2,7	0,4	-0,2	0,2
Maggio	105,6	106,0	1,9	2,4	2,6	0,7	-0,7	0,4
Giugno	105,7	106,0	1,9	2,9	2,1	0,6	-0,4	0,3
Luglio	106,1	106,8	2,1	2,9	2,0	0,7	0,0	0,7
Agosto	106,4	106,9 *	2,1	2,9	1,8	0,9	0,2	0,5
Settembre	106,3		2,2	2,9	2,0	0,7	0,0	
Ottobre	106,1		2,0	3,0	2,1	0,3	0,1	
Novembre	106,1		2,0	3,1	2,0	0,4	0,1	
Dicembre	106,2		2,1	3,0	2,0	0,3	0,3	
Media annua	106,0		1,5	3,0	2,3	0,7	-0,1	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

La crescita dell'indice generale ad agosto 2015 è esclusivamente attribuibile all'incremento rilevato nel costo della manodopera, mentre per i materiali, i trasporti e i noli si registrano diminuzioni rispetto allo stesso mese del 2014.

L'indice di costo della manodopera, in particolare, cresce dell'1,5% rispetto ad agosto 2014. *Su tale risultato incide l'applicazione, a partire dal 1 luglio 2015, della seconda tranche di aumento prevista in sede di rinnovo del contratto collettivo nazionale degli edili.* Per i materiali e i trasporti si registra, rispettivamente, una riduzione tendenziale dello 0,8% e dello 0,6%, mentre per i noli il calo risulta pari allo 0,5%.

All'interno del gruppo materiali, le flessioni più elevate si continuano a registrare nei metalli, che, ad agosto 2015, mostrano un ulteriore calo del 10,3% rispetto allo stesso mese del 2014. L'aumento più consistente si rileva, invece, nell'indice relativo al costo del materiale e apparecchiature elettriche, in crescita tendenziale del 4,9%.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Materiali
var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	<i>Media annua 2014</i>	Gennaio 2015	Febbraio 2015	Marzo 2015	Aprile 2015	Maggio 2015	Giugno 2015	Luglio 2015	Agosto 2015*
Materiali	-1,0	-0,2	-1,0	-0,2	-0,6	-0,3	-0,6	-0,6	-0,8
Inerti	1,6	0,6	-0,7	0,7	-0,5	-1,9	-1,5	-0,7	2,3
Leganti	-1,2	-2,4	-1,7	-1,4	-0,7	-0,7	-1,7	-1,0	-0,6
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	-1,9	-2,9	-3,7	-3,7	-2,5	-1,9	-0,8	-0,5	0,1
Pietre naturali e marmi	1,1	1,8	0,1	-1,1	-0,5	-1,1	-0,5	0,3	0,0
Legnami	3,3	2,8	-0,8	-2,3	-0,6	-0,7	-5,8	-3,0	-1,2
Metalli	-4,9	-8,9	-8,5	-6,2	-5,6	-2,3	-2,9	-6,0	-10,3
Rivestimenti e pitture	0,8	0,7	1,6	-0,8	-2,2	0,2	-1,7	1,2	0,8
Infissi	-2,6	1,4	0,0	3,8	2,8	1,8	1,7	0,9	0,3
Apparecchiature idro-sanitarie	0,9	0,7	0,9	0,2	0,3	0,6	1,0	1,1	1,2
Impianto di riscaldamento	0,0	0,7	1,8	2,1	1,9	-0,3	-2,3	-2,2	-2,8
Materiale ed appar.elettriche	-0,2	2,0	-0,2	0,6	0,6	1,5	2,8	4,3	4,9
Impermeabilizzazione, isolamento termico	12,3	13,7	7,8	3,0	-2,0	-2,4	-2,2	-2,5	-2,8
Impianti di sollevamento	-0,9	2,1	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) -Materiali

	2014	2015	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gennaio	104,1	103,9	-2,3	2,5	2,2	1,1	-0,6	-0,2
Febbraio	104,5	103,5	-1,4	2,2	2,7	1,2	-0,8	-1,0
Marzo	103,7	103,5	-0,5	2,7	2,1	0,5	-1,0	-0,2
Aprile	104,0	103,4	0,4	2,0	2,5	-0,2	-0,7	-0,6
Maggio	103,8	103,5	0,5	2,2	2,3	0,4	-1,6	-0,3
Giugno	104,1	103,5	0,6	3,1	1,5	0,2	-1,0	-0,6
Luglio	103,8	103,2	1,0	3,0	1,3	0,5	-1,1	-0,6
Agosto	104,3	103,5 *	0,9	3,3	0,9	0,9	-0,9	-0,8
Settembre	104,2		1,1	2,8	1,5	0,4	-1,1	
Ottobre	103,8		0,9	3,1	1,5	-0,1	-0,9	
Novembre	103,6		1,1	3,1	1,2	0,3	-1,1	
Dicembre	103,8		1,1	2,9	1,4	0,1	-0,8	
Media annua	104,0		0,3	2,8	1,7	0,5	-1,0	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - (base 2010=100)-
Mano d'opera**

	2014	2015	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gennaio	106,8	107,8	0,5	4,6	2,9	0,9	0,1	0,9
Febbraio	106,8	107,8	0,5	4,6	2,9	0,9	0,1	0,9
Marzo	106,8	107,8	0,7	4,6	2,7	0,9	0,1	0,9
Aprile	106,8	107,8	2,8	2,6	2,6	0,9	0,1	0,9
Maggio	106,8	107,8	2,9	2,6	2,5	0,9	0,1	0,9
Giugno	106,8	107,8	2,7	2,8	2,3	0,9	0,1	0,9
Luglio	107,9	109,5	2,7	2,8	2,3	0,9	1,1	1,5
Agosto	107,9	109,5 *	2,9	2,6	2,3	1,0	1,0	1,5
Settembre	107,9		2,9	2,8	2,1	1,0	1,0	
Ottobre	107,9		2,7	2,8	2,5	0,7	1,0	
Novembre	107,9		2,7	2,9	2,6	0,5	1,0	
Dicembre	107,9		2,7	2,9	2,6	0,5	1,0	
Media annua	107,4		2,1	3,2	2,5	0,9	0,7	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) - Trasporti**

	2014	2015	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gennaio	111,3	111,0	0,3	7,3	1,5	2,5	0,3	-0,3
Febbraio	111,3	111,0	0,3	7,3	3,4	0,6	0,3	-0,3
Marzo	111,3	111,0	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0	-0,3
Aprile	111,3	110,6	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0	-0,6
Maggio	111,3	110,6	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0	-0,6
Giugno	111,3	110,6	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0	-0,6
Luglio	111,3	110,6	1,1	6,9	3,0	0,9	0,0	-0,6
Agosto	111,3	110,6 *	1,1	6,9	3,4	0,5	0,0	-0,6
Settembre	111,4		1,6	7,0	2,8	0,5	0,1	
Ottobre	111,4		1,6	7,0	2,8	0,5	0,1	
Novembre	111,4		1,6	7,0	2,8	0,5	0,1	
Dicembre	111,4		1,6	7,0	2,8	0,5	0,1	
Media annua	111,3		0,9	7,1	3,0	0,9	0,0	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Noli

	2014	2015	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gennaio	109,8	109,5	0,8	3,7	4,0	3,6	0,2	-0,3
Febbraio	109,8	109,5	1,3	3,1	4,7	3,0	0,1	-0,3
Marzo	109,8	109,5	1,3	3,1	6,6	1,5	-0,2	-0,3
Aprile	109,8	109,5	2,5	2,0	6,6	1,5	-0,2	-0,3
Maggio	109,8	109,5	2,7	1,8	6,6	1,5	-0,2	-0,3
Giugno	109,8	109,5	2,7	1,8	6,6	1,5	-0,2	-0,3
Luglio	110,1	109,8	3,8	2,2	5,8	0,7	0,3	-0,3
Agosto	110,4	109,8 *	3,8	2,2	6,0	0,5	0,5	-0,5
Settembre	110,5		3,9	2,3	5,9	0,5	0,6	
Ottobre	110,5		3,5	2,3	5,9	0,5	0,6	
Novembre	110,5		3,4	4,6	3,6	0,5	0,6	
Dicembre	110,5		3,4	4,6	3,6	0,5	0,6	
Media annua	110,1		2,8	2,8	5,4	1,3	0,3	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

	Indice	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente
2000	74,4	
2001	76,1	2,3
2002	79,1	3,9
2003	81,5	3,0
2004	84,9	4,2
2005	88,2	3,9
2006	90,7	2,8
2007	94,0	3,6
2008	97,6	3,8
2009	98,5	0,9
2010	100,0	1,5
2011	103,0	3,0
2012	105,4	2,3
2013	106,1	0,7
2014	106,0	-0,1
2015		
gennaio	106,2	0,5
febbraio	106,0	0,1
marzo	106,0	0,5
aprile	105,9	0,2
maggio	106,0	0,4
giugno	106,0	0,3
luglio	106,8	0,7
agosto*	106,9	0,5

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

2 novembre 2015